



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

РЕШЕНИЕ

№ РД-02-14-45/14-01..... 2018 г.

На основание чл. 108, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Протокол № 1/03.11.2017г., Протокол № 2/22.11.2017г., Протокол № 3/07.12.2017г. и Протокол № 4/10.01.2018г. от работата на комисията, назначена със Заповед № РД-02-14-904/03.11.2017 г., изменена със Заповед № РД-02-14-1022/11.12.2017 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството, за разглеждане, оценка и класиране на постъпилите офертите за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет: **„Изготвяне на оценка на правото на строеж върху имот-публична държавна собственост, представляващ морско дъно, необходим за реализацията на обект „Разширение на съществуващо пристанище за обществен транспорт с регионално значение „КРЗ Порт Бургас“, открита с Решение за откриване на процедура № РД-02-14-794/26.09.2017г. на заместник- министъра на регионалното развитие и благоустройството и в изпълнение на пълномощията ми, предоставени със Заповед № РД-02-14-890/30.10.2017 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството**

I. ОБЯВЯВАМ:

Класиране на участниците в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изготвяне на оценка на правото на строеж върху имот-публична държавна собственост, представляващ морско дъно, необходим за реализацията на обект „Разширение на съществуващо пристанище за обществен транспорт с регионално значение „КРЗ Порт Бургас“, както следва:**

На първо място „АДВАНС ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ“ ООД с цена за изпълнение на договора, в размер на 4 200,00 лв. (четири хиляди и двеста лева) без ДДС, съответно 5 040,00 лв. (пет хиляди и четиридесет лева) с включен ДДС.

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

За изпълнител на обществената поръчка участникът „АДВАНС ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ“ ООД.

Мотиви:

Предложената оферта от участника отговаря в пълна степен на изискванията заложиени в Обявлението и Документацията за участие по настоящата обществената поръчка. Участникът е предложил цена за изпълнение на поръчката в размер на 4 200,00 лв. (четири хиляди и двеста лева) без ДДС, съответно 5 040,00 лв. (пет хиляди и четиридесет лева) с включен ДДС, която не надвишава прогнозната стойност на настоящата поръчка.

III. ОТСТРАНЕНИ УЧАСТНИЦИ:

1. „ИНЖЕНЕРИНГСЕРВИЗ - СОФИЯ“ ООД

Мотиви за отстраняване на участника:

В срока, указан в Протокол № 2/22.11.2017 г. за представяне на допълнителни документи участникът е входирил допълнителни документи, като за юриста, член на екипа - Весела Гълбачева има приложено копие на диплома за завършено висше юридическо образование в РБ България, както и издадено удостоверение за правоспособност от Министерство на правосъдието с дата 07.01.2011г., т.е. представени са документи за образование, което се изисква за експерта. Доколкото обаче с допълнителните документи не се представя доказателства за упражняване на юридическа дейност, както и не е представен нов ЕЕДОП на лицето Весела Гълбачева и доколкото в първоначално представения ЕЕДОП липсват данни за изискуемия от Възложителя 3 г. професионален опит, то приемам, че лицето не отговаря на изискването заложиено в т. III.1.3) т. 2 от Обявлението за поръчка и т. 9.3.Б. от Условието за участие и указания за подготовка на образците.

С оглед на така изложеното и на основание чл. 107, т. 1 от ЗОП да отстранявам от по-нататъшно участие в процедурата участника „ИНЖЕНЕРИНГСЕРВИЗ СОФИЯ“ ООД, поради несъответствието му с критериите за подбор, изискани от Възложителя и посочени в т. III.1.3) т. 2 от Обявлението за поръчка и т. 9.3.Б. от Условието за участие и указания за подготовка на образците, които са част от документацията.

2. „РАЙЧЕВА-ВЕДИ КОНСУЛТ“ ЕООД

Мотиви за отстраняване на участника:

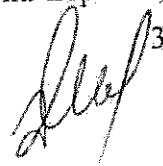


Участникът е представил образец № 2 – Техническо предложение за изпълнение на обществена поръчка, включващо: 1. Предложение за видовете дейности по предмета на поръчката и начините на изпълнението им и 2. Срок за изпълнение предмета на поръчката.

Участникът е описал цел на оценката, обхват, етапи, рискове, организация и метод на изпълнение на обществената поръчка. В частта „метод на изпълнение“ от Техническо предложение за изпълнение на обществена поръчка участникът се е ангажирал да работи с подходи и методи от МСО 230 – *Права върху недвижимо имущество* и МСО 233 – *Инвестиционни имоти в строеж*. Назначената със Заповед № РД-02-14-904/03.11.2017 г., изменена със Заповед № РД-02-14-1022/11.12.2017 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството комисия за провеждане на откритата процедура прави проверка на официалната интернет страница на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/, в частта „Публикации“, „Стандарти за оценяване“ и прави констатация, че същите Международни стандарти за оценяване са част от **Международни стандарти за оценяване 2011 г., променени и допълнени с Международните стандарти за оценяване 2013.** Към момента има нови **Международни стандарти за оценяване 2017 г. влезли в сила от 01.07.2017г.**

С оглед на така направената констатация, с цел законосъобразното провеждане на процедурата и на основание чл. 104, ал. 5 от Закона за обществени поръчки, и чл. 54, ал. 13 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки, комисията е счела за необходимо да бъде извършена проверка на така заявените от участника данни като изиска информация под формата на експертно становище от КНОБ относно това дали МСО от 2017 г. отменят тези от 2011 г., допълнени с МСО от 2013 г. На 21.12.2017г. в деловодството на Министерство на регионалното развитие и благоустройството е постъпило така изисканото становище, съгласно което МСО 2017 г., влезли в сила от 01.07.2017 г. са официално приложими, съгласно Закона за независимите оценители /ЗНО/ и имайки предвид становището на КНОБ и предвид факта, че от Камарата отбелязват, че „ако офертата и тържната документация е вписана официално преди влизане в сила на МСО 2017 г. /в сила от 01.07.2017 г./, то би следвало да направите своя преглед и анализ съобразно действащите до този момент МСО.“

Процедурата за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изготвяне на оценка на правото на строеж върху имот - публична държавна собственост, представляващ морско дъно, необходим за реализацията на обект „Разширение на съществуващо пристанище за обществен транспорт с регионално значение „КРЗ ПОРТ БУРГАС“** е открита с Решение № РД-02-14-794 от 26.09.2017г., от което се налага изводът, че към тази дата са били приложими МСО 2017 г., защото вече са влезли в сила. С оглед на изложеното и видно от така направеното от участника техническо предложение за изпълнение на обществена поръчка,



„РАЙЧЕВА-ВЕДИ КОНСУЛТ“ ЕООД се ангажира да приложи за изпълнение подходи и методи от законодателство, което не е официално приложимо, съгласно ЗНО. Аргумент в подкрепа на горното е, че към датата на откриване на процедурата участникът е следвало да извърши преглед и анализ по действащите МСО, а именно МСО 2017г.

Съгласно т. IV. **„ДЕЙНОСТИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА“** от Техническата спецификация към документацията за възлагане на горепосочената обществена поръка участниците имат задължение да изготвят „оценителски доклад за определяне на оценката на ограниченото вещно право на строеж върху морското дъно – публична държавна собственост, съгласно утвърдените в Закона за независимите оценители подходи, методики и методи и Международните стандарти за оценяване, приложими в конкретния случай, въз основа на извършен задълбочен анализ на съществуващата законова рамка (ЗМПВВПРБ, Закона за държавната собственост, Закона за водите и Закона за устройството на територията), на добрата оценителска практика и международен опит за оценка на ограничени вещни права върху недвижими имоти и на документацията по преписка с вх. № 70-00-353/2017 г.“. Следователно представената от участника оферта не отговаря на изискванията на Възложителя, съгласно Техническата спецификация.

С оглед на така изложеното и на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП отстранявам от по-нататъшно участие в процедурата участника **„РАЙЧЕВА-ВЕДИ КОНСУЛТ“ ЕООД**, тъй като представената от участника оферта не отговаря на предварително обявените условия на поръчката, заложиени в т. IV. **„ДЕЙНОСТИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА“** от Техническата спецификация.

На основание чл. 43, ал. 1 във връзка с чл. 22, ал. 1, т. 6 от ЗОП, настоящото решение да се изпрати на участниците в процедурата в 3-дневен срок от издаването му и на основание чл. 24, ал. 1, т. 2 от ППЗОП в същия ден да се публикува в профила на купувача на следния интернет адрес: <http://www.mrrb.government.bg/profil-na-kupuvacha/24-17-074/>

На основание чл. 197, ал. 1, т. 7 от ЗОП, решението може да се обжалва в 10-дневен срок от получаването му пред Комисията за защита на конкуренцията по реда на чл. 199 от ЗОП.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:

ДЕНИЦА НИКОЛОВА

